



FINANCEMENT PUBLIC DE L'IMMOBILIER AU CANADA

Nouvelles pour la semaine finissant le 25 septembre 2009

21 septembre 2009 – **Artis Real Estate Investment Trust** a déposé un **prospectus** simplifié provisoire visant le placement, par **prise ferme**, de 3 400 000 parts de fiducie à un prix de 9,00 \$ la part, pour un produit brut de **30,6 millions** de dollars.

21 septembre 2009 – **Crombie Real Estate Investment Trust** a déposé un **prospectus** simplifié définitif visant le placement de **débtures subordonnées non garanties convertibles à 6,25 %**, d'un capital global de **85 millions** de dollars.

21 septembre 2009 – **InnVest Real Estate Investment Trust** a conclu une entente visant le placement, par **prise ferme**, de 12 658 500 **parts** de fiducie à un prix de 3,95 \$ la part pour un produit brut d'environ **50 millions** de dollars. InnVest a également annoncé une réduction de la distribution qui sera maintenant d'environ 0,50 \$ la part sur une base annualisée.

22 septembre 2009 – **Morguard Real Estate Investment Trust** a **clôturé** le placement d'un produit brut de **90 millions** de dollars de **débtures subordonnées non garanties convertibles à 6,50 %** venant à échéance le 30 septembre 2014. Morguard a également alloué aux preneurs fermes une option d'**attribution excédentaire** leur permettant d'acquérir jusqu'à **13,5 millions** de dollars de débtures subordonnées non garanties convertibles à **6,50 %**.

22 septembre 2009 – **AM Total Investissements (SENC)** a conclu une entente visant l'**acquisition** de 3 853 701 **parts** du **Fonds de Placement Immobilier BTB**, soit **11,44 %** des parts en circulation de BTB, au prix de 0,62 \$ la part, au moyen d'une transaction privée. Immédiatement après la conclusion de l'opération, AM Total détient 6 628 701 parts de BTB, soit **19,67 %** des parts en circulation de BTB avant dilution.

22 septembre 2009 – **Fonds de placement immobilier Cominar** a procédé à la **clôture** du placement, par **prise ferme**, de **débtures convertibles subordonnées non garanties** d'un capital global de **115 millions** de dollars, pour un produit net d'environ **110,4 millions** de dollars.

23 septembre 2009 – **Corporation immobilière Cagim** annonce un placement privé d'un montant maximal de **1,4 millions** de dollars au moyen de **débtures convertibles** portant intérêt à **9 %** par année.

23 septembre 2009 – **Chartwell Seniors Housing Real Estate Investment Trust** a déposé un **prospectus** simplifié provisoire visant le placement, par **prise ferme**, de 12 500 000 **parts** à un prix de 6,00 \$ la part pour un produit brut de **75 millions** de dollars.

23 septembre 2009 – **Parkbridge Lifestyle Communities Inc.** a déposé un **prospectus** simplifié définitif visant le placement, par **prise ferme**, de 5 000 000 **d'actions ordinaires** à un prix de 4,00 \$ l'action ordinaire. Les **initiés** ont indiqué leur intention de souscrire à environ 1 065 000 actions ordinaires, ou environ **21,3 %** du placement.

23 septembre 2009 – **Sunstone U.S. Opportunity (No. 2) Realty Trust** et **Sunstone U.S. (No. 2) L. P.** ont déposé un **prospectus** simplifié provisoire visant le placement d'un minimum de 4 000 **parts** de fiducie (5 millions de dollars) et un maximum de 40 000 parts de fiducie (**50 millions** de dollars) à un prix de 1 250 \$ par part de fiducie.

24 septembre 2009 – **Whiterock Real Estate Investment Trust** a déposé un **prospectus** simplifié définitif visant le placement, par **prise ferme**, d'un produit global de **20 millions** de dollars de **débtures convertibles subordonnées non garanties à 7,0 %**.

Michel G. Beaudin
mbeaudin@degrandpre.com
514 878-3224

Claude Désy
cdesy@degrandpre.com
514 878-3207

DE GRANDPRÉ
DE GRANDPRÉ CHAÎTEL FINANCIERS

Ces informations proviennent de communiqués de presse et autres documents accessibles au public. Ce Bulletin est destiné à fournir de l'information générale sur de récents développements dans le domaine de l'immobilier. Il ne constitue pas un avis juridique et aucun geste de nature juridique ne devrait être posé sur la base de ce Bulletin.

Votre meilleur allié !