



DE GRANDPRÉ CHAIT S.E.N.C.R.L.
AVOCATS



REITS

LE MONDE DE L'IMMOBILIER EN MUTATION : UN PHÉNOMÈNE INTERNATIONAL



Conférence DGC
18 avril 2007
Lœws Hôtel Vogue

Alors que les fonds de placement immobilier (FPI) maintenaient leur forte croissance, le gouvernement canadien annonçait des modifications au système d'imposition des fiducies de revenu et le maintien des règles d'imposition à un seul niveau pour les FPI. Le système d'imposition canadien des FPI n'est pas unique puisque plus de 20 pays ont des règles similaires, ce qui ne les empêche pas de connaître une forte croissance.

Le gouvernement canadien a d'ailleurs mentionné que les nouvelles règles fiscales des FPI seront similaires à celles des Real Estate Investment Trusts (« REIT ») aux États-Unis.

- Quelles sont les nouvelles règles fiscales au Canada ?
- Quelles sont les règles américaines ?
- Les FPI de croissance – Comment fonctionnent-ils ?
- Comment finance-t-on les FPI au Canada ?
- Comment les finance-t-on aux États-Unis ?
- Les rendements des FPI canadiens et américains : Perspectives canadiennes et américaines
- Récentes transactions d'intérêt

CONFÉRENCIERS

Animateur : Claude Désy, FCA
Associé, De Grandpré Chait

Avec la participation de conférenciers provenant du milieu financier au Canada (Financière Banque Nationale, RBC – Marché des capitaux et Blackmont Capital Inc) et aux États-Unis (KPMG et BMO – Marché des capitaux) ainsi que plusieurs fonds de placement immobilier (BTB, InStorage, Whiterock).

DATE

Mercredi, le 18 avril 2007, de 8 h à 14 h

Petit déjeuner continental servi dès 7 h 45

LIEU

Au Salon Paris du Lœws Hôtel Vogue

Au 1425, rue de la Montagne, Montréal

POUR VOUS INSCRIRE

Toujours offertes à titre gracieux, nos conférences sont très courues. Comme le nombre de places est limité, nous vous invitons à vous inscrire dès maintenant en communiquant avec madame Yolande Girard, au (514) 878-3223, poste 3335, ou par courriel à : ygirard@dgclex.com.

Si vous êtes dans l'impossibilité de participer, nous vous saurions gré de nous en informer à l'avance.

PARTICIPANTS

Cette présentation s'adresse plus particulièrement aux :

- Banquiers
- Gestionnaires immobiliers
- Développeurs immobiliers
- Courtiers immobiliers
- Prêteurs hypothécaires
- Gestionnaires de conduits
- Banquiers d'affaires (Investment Banker)
- Comptables
- Propriétaires de portefeuille immobilier
- Gestionnaires de portefeuille immobilier

Programme

- 8 h 00** Accueil
Remise de la documentation
Accès à la traduction simultanée
- 8 h 15** Mot de bienvenue par Claude Désy, FCA
Associé, De Grandpré Chait
- 8 h 20** **PERSPECTIVES**
Où en sommes-nous et à quoi peut-on s'attendre en 2007? Les rendements prévus et les transactions à prévoir.

Michael Smith, Senior Vice President,
Real Estate and Hospitality Analyst
Financière Banque Nationale
- 8 h 50** **FISCALITÉ**
Le 31 octobre 2006, le gouvernement fédéral annonçait de nouvelles règles encadrant la fiscalité des fonds de placement immobilier canadiens.

Les nouvelles règles canadiennes
Claude Désy
De Grandpré Chait

Fiscalité américaine
David L. Brandon
Associé principal, Directeur national sur les REITs
KPMG, États-Unis
- 9 h 50** **FINANCEMENT**
La façon de mesurer le rendement d'un fonds de placement immobilier est la stabilité et la croissance de ses distributions. Le mode de financement à long terme d'un portefeuille immobilier a un important effet sur son rendement.

Financements canadiens
William Wong
Managing Director, Corporate Finance
RBC – Marché des capitaux

Financements américains
Greg K. Steele
Director, Real Estate and Construction Group
BMO – Marché des capitaux, États-Unis

11 h 10

PAUSE

11 h 25

**LA NOUVELLE GÉNÉRATION DE FPI –
DES SUCCÈS!**

Des gestionnaires immobiliers ont effectué des levées de fonds substantielles au cours des derniers mois en ayant recours au programme des sociétés de capital de démarrage (SCD).

Le programme des SCD et l'immobilier

Claude Désy
De Grandpré Chait

Table ronde sur les fonds de placement immobilier

Claude Désy, animateur
De Grandpré Chait

Michel Léonard
Président et Chef de la direction
Fonds de placement immobilier BTB

Craig Shannon
Directeur général et Chef – Immobilier et Hôtellerie
Financière Banque Nationale

T. James Tadeson
Chef de la direction
Fonds de placement immobilier InStorage

Jason Underwood
Chef de la direction
Fonds de placement immobilier Whiterock

Grant White
Managing Director, Investment Banking
Blackmont Capital Inc.

12 h 45

BUFFET

Venez échanger avec les conférenciers ainsi que les avocats du cabinet De Grandpré Chait

Certaines allocutions sont données en français et d'autres en anglais. Pour ceux qui le souhaitent, nous vous offrons un service de traduction simultanée. Pour y avoir accès, il suffit d'en faire la demande dès votre arrivée.